

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.09.2020.-30.11.2020. GODINE**

Nadležni sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik : MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834

Posl.broj: 40. St-2394/2017

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2020.-30.11.2020. GODINE**

Dana 11.veljače 2020. godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je stečajni upravitelj predložio je vjerovnicima :

- da se obustavi i zaključi stečajni postupak nad dužnikom MITIGO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834 iz razloga nedostatnosti stečajne mase.

Ukoliko vjerovnici smatraju da ima osnova za pobijanje pravnih radnji vezano uz nekretninu upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Stenjevec, zk.ul. 8489, kč.br. 647/26, STAMBENA ZGRADA BR.33H I DVORIŠTE, SUSEDSKO POLJE- s kojom je neodvojivo povezan suvlasnički dio 8764/48991 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-1) u naravi stan 1 u prizemlju, koji se sastoji od : dnevni boravak + blagovaona , kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaoonica, ukupne netto površine 55,63 m2 sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, netto površine 11,12 m2 i kućnim vrtom netto površine 20,89 m2-sve u nacrtima označeno crvenom bojom da ih se pozove na uplatu iznosa od 68.000,00 kuna radi pokretanja parničnog postupka i pobijanja pravnih radnji.

Skupština vjerovnika odlučila je da stečajni upravitelj prije zaključenja stečajnog postupka još ispita da li je kupac Saraga Daliborka ranije Ponorac, 2.Gajnički vidikovac 11, Zagreb, MBG : 0711980335074 zakonito kupila stan upisan u z.k.ul.8565, suvlasnički udio redni broj 3, čk.br.647/24,k.o. Stenjevec, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ukupne površine 58,71 m2 sa vanjskim parkirnim mjestom neto površine 11,12 m2 – sve u nacrtima označeno zelenom bojom.

Budući da se u stečajnom postupku ispituje zakonitost kupnje navedenog stana za iznos od CHF 147.000,00 stečajni upravitelj uputio je dopis Sberbanci u Zagrebu o zakonitosti sklopljenog ugovora na način da odgovori da li je poštivan članak 6. navedenog ugovora koji kaže da će se kredit koristiti na način - „isplatom 100% na račun Prodavatelja nekretnine MITIGO d.o.o., broj : 0000188124“ te da mu o tome dostavi pisani dokaz.

Odgovor banke je da navedene podatke može zatražiti samo sud te je stečajni upravitelj u svom izvješću od obavijestio o tome sud i Županijsko državno odvjetništvo.

Stečajni upravitelj do sastavljanja ovog izvješća nema informaciju da li je sud ili državno odvjetništvo zatražio podatke od Sberbanke u Zagrebu.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Jedina sporna nekretnina je nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Stenjevec, zk.ul. 8489, kč.br. 647/26, STAMBENA ZGRADA BR.33H I DVORIŠTE, SUSEDKO POLJE- s kojom je neodvojivo povezan suvlasnički dio 8764/48991 ETAŽNO VLASNIŠTVO(E-1) u naravi stan 1 u prizemlju, koji se sastoji od : dnevni boravak + blagovaona , kuhinja, pretprostor, spavaća soba, spavaća soba, kupaoonica, ukupne netto površine 55,63 m2 sa pripadajućim vanjskim parkirnim mjestom oznake 1, netto površine 11,12 m2 i kućnim vrtom netto površine 20,89 m2-sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

Navedena nekretnina u upisana je kao vlasništvo stečajnog dužnika uz predbilježbu prava vlasništva za korist Radoš Saša, Samobor, Vladimira Ruždjaka br.1, OIB : 16640317290. Vlasništvo je predbilježeno temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. 3c/2009/-1 od 22.01.2009.godine.

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu ugovorena je u iznosu od 95.121,60 eura. Na nekretnini je upisano založno pravo na iznos od 55.300,00 eura u korist DDM INVEST III AG,OIB : 42497989050, SCHOCCHENMUHLESTRASSE4, BAAR, ŠVICARSKA kao prvog razlučnog vjerovnika i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB : 52634238587 na iznos od 98.481,32 kune kao drugog razlučnog vjerovnika.

Uplatu novčanih sredstava za ovu nekretninu nije moguće utvrditi temeljem prometa bankovnih računa koje je pribavio stečajni upravitelj od banaka za stečajnog dužnika.

Kupac nekretnine Saša Radoš predočio je stečajnom upravitelju presliku priznanice od 22.03.2011.godine kojom prodavalac MITIGO d.o.o., Zagreb, Susedsko polje 33 d., OIB 66923396834 potvrđuje kupcu Saši Radošu primanje predujma za navedeni stan u iznosu od 40.121,60 eura.

U vrijeme ove transakcije stečajni dužnik bio je u neprekidnoj blokadi i pretpostavka je da ovaj predujam nije uplaćen na žiro račun stečajnog dužnika.

O preostalom iznosu od 55.000,00 eura koji je trebalo uplatiti stečajnom dužniku nema pismenih tragova.

Stečajni upravitelj smatra da ova kupoprodaja nije u skladu sa člankom 202., stavak 1, Stečajnog zakona koji kaže da je pobojna pravna radnja koju je dužnik poduzeo Stečajna masa do sada nije utvrđena te će se u slučaju zaključenja postupka i eventualnog pronalaska stečajne mase postupak nastaviti nad stečajnom masom.

Na predmetnom stanu pokrenuta je ovrha pod poslovnim brojem Ovr-409/19 od strane razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG,OIB : 42497989050, SCHOCCHENMUHLESTRASSE4, BAAR, ŠVICARSKA .

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Očekuje se očitovanje županijskog državnog odvjetništva o nastavku ili obustavi stečajnog postupka.

U Miholjancu, 06.12.2020. godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.